

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225789

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, 26С5

Сдается офис
501 666 рублей

Аренда офисного помещения в бизнес-центре "Симонов Плаза" (класс В+) Предлагается в аренду офисное помещение площадью 200 квадратных метра, расположенное на 1 этаже бизнес-центра. Помещение характеризуется качественной внутренней отделкой и готово к немедленному въезду арендатора. Основные технические характеристики помещения включают: Установленную систему приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования воздуха, обеспечивающую оптимальные условия микроклимата. Организацию круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения, а также внедрение пропускной системы для обеспечения безопасности и контроля доступа. Бизнес-центр "Симонов Плаза" соответствует высоким стандартам класса В+, что гарантирует высокий уровень комфорта и надежности для арендаторов.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Автозаводская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	6 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.6 м.	Аптека	Да
Общая площадь	200 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	12600 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-05-19 10:47:32

